



# COMUNE DI SELLA GIUDICARIE

PROVINCIA DI TRENTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE NR. 23 DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di PRIMA convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: esame ed approvazione Regolamento per la concessione di finanziamenti per la sistemazione di immobili montani nell'ambito del progetto "Ospitalità diffusa", ed introduzione del nuovo articolo 25 bis al Regolamento per la concessione di finanziamenti e benefici economici a enti pubblici e a soggetti privati.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore 20.34 nella sala Consiliare di Via Capelina 8 (già sede consiliare dell'estinto Comune di Breguzzo) a seguito di regolari avvisi di convocazione, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

### Partecipano i signori

BAZZOLI FRANCO, Sindaco,  
AMISTADI ANDREA  
ANDREOLI DAVIDE  
BAZZOLI ILARIO  
BAZZOLI IVAN  
BIANCHI LUIGI BRUNO  
BONAZZA SANDRO  
BONAZZA VALERIO  
BONENTI GIUSEPPE  
GIOVANNINI ADRIANO  
MAZZOCCHI AMEDEO  
MOLINARI SUSAN  
MUSSI LUCA  
VALENTI MASSIMO

Non partecipa in quanto assente il Consigliere: Frank Salvadori (giustificato)

Assiste e verbalizza il Segretario comunale Vincenzo Todaro.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Franco Bazzoli nella sua qualità di Sindaco, assumendo la presidenza della seduta già aperta alle ore 20.34 introduce la trattazione sull'oggetto suindicato posto al n. 05 dell'ordine del giorno diramato con prot. n. 5999 del 18/06/2021.

Oggetto: esame ed approvazione Regolamento per la concessione di finanziamenti per la sistemazione di immobili montani nell'ambito del progetto "Ospitalità diffusa", ed introduzione del nuovo articolo 25 bis al Regolamento per la concessione di finanziamenti e benefici economici a enti pubblici e a soggetti privati.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- già da tempo il Comune di Tione di Trento ha promosso un'iniziativa volta allo sviluppo in rete del sistema di ospitalità turistica finalizzata a valorizzare e utilizzare i cosiddetti "letti freddi" (abitazioni non utilizzate in montagna e in paese) per creare un sistema di turismo diffuso e partecipato, coinvolgendo in questo anche i Comuni di Borgo Lares, Porte di Rendena e Sella Giudicarie che hanno manifestato il loro interesse al progetto e lo hanno a loro volta approvato, prevedendo come soggetto capofila il Comune di Tione di Trento e come criterio di riparto spesa quello basato sul numero di residenti, per quanto non coperto da contribuzione provinciale, già con le deliberazioni di Giunta n. 87/2018 di Borgo Lares, di Giunta n. 135/2018 di Porte di Rendena, di Giunta n. 222/2018 di Sella Giudicarie e di Giunta n. 240/2018 di Tione di Trento, che hanno approvato il progetto iniziale "Sviluppo rete ospitalità diffusa";
- con successive deliberazioni del 2019, stante la non avvenuta concessione del contributo da parte della PAT, è stato approvato un Protocollo di Intesa tra i predetti Comuni (deliberazione di Giunta n. 50 di data 27.06.2019 del Comune di Borgo Lares, deliberazione di Giunta n. 100 di data 13.08.2019 del Comune di Porte di Rendena, deliberazione di Consiglio n. 23 di data 17.06.2019 del Comune di Sella Giudicarie, deliberazione di Giunta n. 158 di data 06.08.2019 del Comune di Tione di Trento), protocollo poi stipulato e che prevedeva di dar corso al progetto anche se non fosse stata concessa la contribuzione provinciale;
- il competente ufficio della Provincia Autonoma di Trento, ha ravvisato la necessità di pervenire a modifiche del progetto che lo rendessero maggiormente sperimentale ed innovativo al fine di poter potenzialmente accedere alla contribuzione;
- il Comune di Tione di Trento ha quindi provveduto ad una sostanziale modifica ed integrazione del progetto volta in particolare a prevedere anche la possibilità di una contribuzione dei Comuni a favore di interventi di sistemazione degli edifici da far rientrare nel progetto oltre ad altre modifiche, specificazioni ed integrazioni connesse alle modalità di gestione del progetto e ai compiti del soggetto gestore, tutto ciò fermo restando la spesa complessiva prevista per la realizzazione del progetto stesso; su queste modifiche si è verificata la convergenza di tutte le amministrazioni comunali predette, pure concordi sull'opportunità di individuare il soggetto gestore mediante gara al ribasso da effettuare tra soggetti esperti nel settore;

Ricordato che conseguentemente con la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 1° luglio 2020 si è stabilito di approvare il progetto di "Ospitalità diffusa" nella nuova veste, datato maggio 2020 redatto dal Comune di Tione di Trento, e così hanno fatto gli altri Comuni interessati, e tale progetto già prevedeva un regolamento che i Comuni avrebbero dovuto approvare per la concessione dei contributi;

Ricordato che già in data 12 gennaio 2021, prot. n. 260, è pervenuta la convenzione stipulata tra il Comune di Tione di Trento e la ditta Natourism S.r.l., con sede in Trento, per la gestione del progetto, alla quale è stato anche allegato uno schema del regolamento,

che regola l'aspetto di concessione di finanziamenti per la sistemazione di immobili montani nell'ambito del progetto: "Ospitalità diffusa", e del quale nel progetto, al punto 4, si prevede l'approvazione da parte delle Amministrazioni comunali del Regolamento;

Rilevato che ogni comune può adottare un regolamento con dettagli specifici e per questo ora si ritiene di proporre al Consiglio comunale per l'approvazione un regolamento che sceglie tra le impostazioni adottate dai Comuni che hanno aderito all'iniziativa quella del Comune di Porte Rendena, ma con l'introduzione anche di un possibile contributo per gli adeguamenti delle fosse biologiche;

Ritenuto di adottare il regolamento così proposto

Rilevato peraltro che il Comune cercato negli ultimi anni di porre una disciplina organica dei contributi con il Regolamento per la concessione di finanziamenti e benefici economici a enti pubblici e a soggetti privati Adottato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 18 dicembre 2017, e con le modificazioni introdotte con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 26 febbraio 2019 e con la deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 5 agosto 2020, con il quale è stato introdotto il testo coordinato più aggiornato, e quindi quantomeno per ragioni di coordinamento e chiarezza, rispetto ai vari tipi di contributi erogabili dal Comune, si ritiene di integrare tale regolamento inserendo in esso una previsione specifica del fatto che tra i contributi, classificati come speciali del Comune, vi sono anche quelli che trovano speciale disciplina nel nuovo Regolamento che si adotta oggi, e precisamente introducendo l'art. 25 bis che prevede;

"Art. 25 bis.

Contributi per la valorizzazione del patrimonio immobiliare montano

Il Comune di Sella Giudicarie finanzia interventi di valorizzazione del patrimonio edilizio montano secondo la disciplina speciale introdotta con apposito Regolamento per la concessione di finanziamenti per la sistemazione di immobili montani nell'ambito del progetto "ospitalità diffusa", al quale Regolamento si rinvia. "

Dato atto dei seguenti pareri da inserire nel presente provvedimento espressi ai sensi dell'art. 185 comma 1 e dell'art. 187 comma 1 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

- parere sulla regolarità tecnica circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa quale responsabile della struttura competente del segretario comunale;

- parere di regolarità contabile della responsabile delegata del Servizio finanziario;

Vista la L.R. 3 maggio 2018, n. 2, ed in particolare l'art. 49, comma 3, e gli artt 53, 126 183, 185, 187;

Doppa breve discussione nella quale l'Assessore Massimo Valenti ha illustrato l'iniziativa, e poi risponde anche ad alcune richieste di chiarimento avanzate dalla minoranza, della quale il Consigliere Sandro Bonazza comunque valuta favorevolmente l'iniziativa

Visti gli artt. 1 e 19 bis della L.P. 30 novembre 1992, n. 23;

A voti unanimi favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano da parte dei quattordici Consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

1. di approvare, per quanto meglio specificato in premessa, il "Regolamento per la concessione di finanziamenti per la sistemazione di immobili montani nell'ambito del

progetto "Ospitalità diffusa", composto da 8 articoli, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di modificare il Regolamento per la concessione di finanziamenti e benefici economici a enti pubblici e a soggetti privati adottato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 18 dicembre 2017, e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 26 febbraio 2019 e con deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 5 agosto 2020, aggiungendo nella PARTE SECONDA relativa a CONTRIBUTI SPECIALI, dopo l'art. 25, il nuovo articolo 25 bis, del seguente testo:

"Art. 25 bis.

Contributi per la valorizzazione del patrimonio immobiliare montano

Il Comune di Sella Giudicarie finanzia interventi di valorizzazione del patrimonio edilizio montano secondo la disciplina speciale introdotta con apposito Regolamento per la concessione di finanziamenti per la sistemazione di immobili montani nell'ambito del progetto "ospitalità diffusa", al quale Regolamento si rinvia. "

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

4. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, al fatto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo alla giunta comunale ex art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, entro 60 giorni.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto,

Al presente verbale vengono uniti i pareri di regolarità tecnico amministrativa e contabile.

Sottoscritto Digitalmente, La Consiglieria delegata alla firma Susan Molinari

Sottoscritto Digitalmente, Il Sindaco, Franco Bazzoli

Sottoscritto Digitalmente, Il segretario comunale, Vincenzo Todaro

Ai sensi dell'art. 183 comma 1 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo telematico del Comune per 10 giorni consecutivi.

Il Segretario comunale – Vincenzo Todaro (sottoscritto digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.lgs. 82/2005, in originale archiviato digitalmente. Sostituisce il documento cartaceo e la firma Autografa.